

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении Управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирным домом по адресу**  
 Волжское шоссе, 121 за 20 18 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв. м)

12649,7

**ЧАСТЬ 1**

Суммы (отдельно указывается НДС)	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
Долг на начало года	558349	57837	1070323		1686509
Начислено	2963487	295617	4723325		7982429
Оплачено собственниками	2945894	295940		7766291	
Получено доходов от предоставления общего имущества					
Затрачено	2945894	173820	4524457		7644171
Остаток		122120			122120
Среднегодовой тариф	23,73	2,33			

**ЧАСТЬ 2**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Заявки населения	Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону			
Сезонные работы	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды			25597
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации			874800
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы			
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона			181740
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов			181740
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	104448	292455
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.			
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи			204936
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство			1453758
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			
Другие расходы по содержанию	Очистка кровель от мусора, снега, скол наледи, вывоз свалок мусора, расходы на транспорт и др.			48920

ЧАСТЬ 3

Вид коммунальной услуги	Объем потребленной услуги по тарифу 1, единиц	Размер тарифа 1 с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу 1, руб.	Оплачено собственниками помещений по тарифу 1, руб.	Задолженность по расчетам по тарифу 1 собственников помещений (показывается со знаком "+") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "-"), руб.
Отопление	1562,24	1805,40	2250616	2330451	678712
Водоснабжение	9786,97	27,74	251840	246342	39012
Электроэнергия	441779	2,80	1172072	1145494	201551
Водоотведение	9786,97	14,74	174025	166269	30446
ГВС	321,07	1805,40	659060	616451	111457
ИТОГО:			4507620	4505007	1061178

Директор ООО «УК «Сервис»



Г.Е. Царев

Гл. бухгалтер



З.Г. Какунина